Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

Параметры формы				**дом 10**
N пп		Наименование параметра	Единица измерения	
1		Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2022
2		Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3		Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
		Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО	руб.	**16 145 352,26**
		Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО	руб.	**16 088 821,80**
		Начислено потребителям ком.услуг	руб.	**7 994 918,64**
		Оплачено поставщикам ком.услуг	руб.	**7 938 388,18**
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6		Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 350 414,98
7		Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	**8 150 433,62**
8		- за содержание дома	руб.	6 353 518,32
9		- за текущий ремонт	руб.	1 649 810,62
10		- за услуги управления	руб.	915 998,04
11		Получено денежных средств, в том числе	руб.	**7 936 892,26**
12		- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 936 892,26
13		- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14		- субсидий	руб.	0,00
15		- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16		- прочие поступления	руб.	0,00
17		Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 936 892,26
18		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20		Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 563 956,34**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
1)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 730 651,62
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно

Параметры формы				дом 10
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,88
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 034 882,89
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,31
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 023 189,30
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,25
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	762 032,41
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,91
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома**
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 237 571,82
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома:систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,35

Параметры формы					дом 10
6)	21		Наименование работ (услуг)	-	**Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома**
	22		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 327 222,69
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	6.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		**Работы по содержанию индивидуального теплового пункта**
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	884 815,13
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения		4,54
	6.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности**
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 293,40
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
	6.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ**
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 438,25
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
	6.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы о техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции**
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	317 675,92
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
7)	21		Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	915 998,04
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС**
	24		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25		Единица измерения	-	руб./кв.м
	26		Стоимость на единицу измерения	руб.	4,70
8)	21		Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	880 917,26
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				

Параметры формы				дом 10
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,52
9)	21	Наименование работ (услуг)	-	в том числе: Работы по обеспечению вывоза строительного мусора
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	768 893,35
	,			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по обеспечению вывоза строительного мусора**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,95
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27		Количество поступивших претензий	ед.	2
28		Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30		Сумма произведенного перерасчета	руб.	-65,80
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33		Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 332 554,84
34		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36		Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 854 330,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	1954,60
	40	Начислено потребителям	руб.	4 977 995,67
	41	Оплачено потребителями	руб.	4 569 800,03
	42	Задолженность потребителей	руб.	1 623 397,12
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 977 995,67
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 134 181,77
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	578 060,67

Параметры формы				дом 10
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 106,75
	40	Начислено потребителям	руб.	304 415,42
	41	Оплачено потребителями	руб.	290 777,61
	42	Задолженность потребителей	руб.	36 266,00
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 415,42
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	284 415,14
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 238,63
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 856,17
	40	Начислено потребителям	руб.	146 267,74
	41	Оплачено потребителями	руб.	138 954,35
	42	Задолженность потребителей	руб.	17 630,11
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 267,74
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 152,16
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 131,37
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	291,37
	40	Начислено потребителям	руб.	743 604,34
	41	Оплачено потребителями	руб.	710 290,87
	42	Задолженность потребителей	руб.	86 680,24
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	743 604,34
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	717 507,41
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 801,97
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Параметры формы				дом 10
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 106,75
	40	Начислено потребителям	руб.	268 637,51
	41	Оплачено потребителями	руб.	255 205,64
	42	Задолженность потребителей	руб.	16 009,10
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	268 637,51
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	259 196,01
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 890,50
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	177 754,80
	40	Начислено потребителям	руб.	791 965,55
	41	Оплачено потребителями	руб.	712 768,99
	42	Задолженность потребителей	руб.	161 027,78
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	791 965,55
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	641 903,29
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 783,19
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47		Количество поступивших претензий	ед.	1
48		Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50		Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51		Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	110
52		Направлено исковых заявлений	ед.	13
53		Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	350 000,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в